



MUHU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Transpordiamet

Muinsuskaitseamet

Politsei- ja Piirivalveamet

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Saaremaa vald

Lääneranna vald

3.03.2025 nr 7-3/178

Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 esitame Teile kooskõlastamiseks Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu.

Muhu Vallavolikogu algatas oma 15.11.2023. a. otsusega nr 123 Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) ning jättis algatamata keskkonnamõjude strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu planeeringuala hõlmab võimaliku püsiühenduse trasside tarbeks üldplaneeringus reserveeritud territooriumi Kuivastu ja Võiküla külates. Planeeringuala suurus on ligikaudu 78 ha.

Teemaplaneeringu eesmärk on Muhu valla üldplaneeringus käsitletud transpordivõrgustiku muutmine püsiühenduse tarbeks reserveeritud trassikoridoride osas ning antud küsimuses ettepaneku tegemine Saare maakonnaplaneeringu 2030+ muutmiseks.

Teemaplaneeringuga soovitakse eemaldada Muhu valla kehtivast üldplaneeringust Suure väina püsiühenduse trasside reserveering ning teha ettepanek Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks selles küsimuses. Planeeringualale ei määrata uusi maakasutuse juhtotstarbeid ning kehtima jäävad samad ehitus- ja kasutustingimused nagu Muhu valla üldplaneeringus toodud.

Teemaplaneeringu koostamine ei välista tulevikus püsiühenduse kavandamist läbi eriplaneeringu ning selle raames koostatava asukohavaliku menetluse.

Teemaplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 21.11.2024–31.12.2024 ning avalik arutelu 09.01.2025. a. Avalikul väljapanekul esitati 4 arvamust. Transpordiamet ja Keskkonnaamet kinnitasid, et on eelnõuga tutvunud ning ettepanekud puuduvad. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium tegi ettepaneku täpsustada planeeringujoonist ning eristada joonisel selgelt alusandmed planeeringulahendusest. Muhu vald nõustus ettepanekuga ning joonist korrigeeriti.

Saaremaa Vallavalitsus tegi ettepaneku trassikoridorid säilitada, viidates kavandatava tegevuse laiaulatuslikule mõjule Saaremaale ja saarlastele ning asjaolule, et piirangute leevendamine võib

muuta võimaliku tulevase püsiühenduse rajamise keerukamaks. Saaremaa Vallavalitsuse hinnangul tuleks säilitada vähemalt üks trassikoridori reserveering (Kuivastu küla oma). Leevendava meetmena tehti ettepanek sõlmida riigiga kokkuleppe, mille kohaselt peaks riik vähemalt 10 aastat ette teatama, kui püsiühenduse rajamine reaalsuseks saab. Reserveeritud trassikoridoride alasid saaks kasutada ajutiste ehitiste ja rajatiste püstitamiseks.

Muhu vald ei nõustunud ettepanekuga, kuna piirang ei ole õiglane maaomanike suhtes ning võimaliku püsiühenduse rajamine on riiklik prioriteet, mille lahendamiseks ja parima trassikoridori leidmiseks on õige planeeringuliik riigi eriplaneering. Eriplaneeringus tuleb kaaluda erinevaid alternatiive ning parimaks võib osutuda valik, mida üldplaneering ei käsitle. Seega ei ole asjakohane ega ka maaomanike suhtes võrdne kohtlemine reserveerida alasid, millest ükski ei pruugi osutada valituks. Planeeringu seletuskirja täiendati mõjude ja kaalutluste osas.

Detailplaneering on lisatud käesolevale kirjale. Planeeringu menetlusega seotud materjalid, sh esitatud arvamused ja Muhu Vallavalitsuse vastused, on leitavad aadressil: <https://www.muhu.ee/uldplaneeringu-teemaplaneering>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm
Muhu Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialist

453 0680
maa@muhu.ee